



ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 28-i munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesületével

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztés tárgya: Együttműködési megállapodás kötése

Tartalom:

- a.) előterjesztés
- b.) határozati javaslat

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta: Jogi és Ügyrendi Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Béni Gyula jegyző

A döntés végrehajtásáért felelős:
- Jegyző

A döntés végrehajtásának határideje: 2025. augusztus 28.

Szám:JZI/315/2025

**Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat az ország egyik legnagyobb karitatív szervezete, 350 intézményében, és 120 önkéntes csoportjának közreműködésével naponta átlagosan 17 ezer emberről gondoskodik. Munkatársai és önkéntes segítői keresztény szellemiségen alapuló szolgálatot végeznek, melyben a máltai szemléletmód azt jelenti: a bajba jutottak előtt mindig nyitva áll egy ajtó, van hova fordulni a segítségre szorulóknak. A Szeretetszolgálat azzal a megkereséssel fordult Szerencs Város Önkormányzatához, hogy a már meglévő önkéntes csoportjaikat bővítendő szeretnének a városban is ilyen csoportot létrehozni.

Tapasztalataik szerint a helyi önkéntes csoportok kiemelt szerepet játszanak a segítségnyújtás gyors és hatékony megszervezésében, élelmiszer- vagy ruhaosztásról, idős és beteg emberek támogatásáról, rendkívüli helyzetekben való helytállásról, közösségi programok szervezéséről. A szerencsi önkéntes csoport megalakításával céljuk, hogy erősítsék a helyi és járási szintű közösségi összefogást, közvetlenül és személyre szabottan segítsék a rászorulókat, együttműködjenek a városi önkormányzattal, civil szervezetekkel és intézményekkel.

A Szeretetszolgálat képviselői 2025. augusztus 7-én előzetes egyeztetés keretében jártak Szerencs Város Önkormányzatánál, áttekintésre került az önkéntes csoport működése, annak személyi és tárgyi feltételeinek kialakítása. A megbeszélést követően megtekintésre került Szerencs Város Önkormányzata tulajdonában álló pályázati forrásból felújított Szerencsi Közösségi Ház, 3900 Szerencs, Rákóczi út 99. szám alatti épülete, amely az önkéntes csoport kialakításának helyet biztosítana, és alkalmas lenne a csoport programjainak megvalósításaira és a szükséges eszközök, adományok raktározására. Ennek köszönhetően a csoport működése azonnal megkezdődhetne a megfelelő helyszíni háttér biztosításával.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2025. augusztus 19.




Kiss Attila
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (....) határozata

Együttműködési megállapodás megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesületével

Szerencs Város Önkormányzata a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesületével együttműködési megállapodás megkötésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és ennek alapján az alábbi határozatot hozza:

Szerencs Város Önkormányzata egyetért azzal, hogy Magyar Máltai Szeretetszolgálat egyesületén keresztül Szerencs városban önkéntes csoportot hozzon létre. A csoport működésének elősegítése érdekében az Önkormányzat tulajdonát képező Szerencsi Községi Házban (3900 Szerencs, Rákóczi út 99) 1 db irodahelyiséget biztosít 2025. szeptember 8. napjától kezdődően határozatlan időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.

A két fél közötti kötendő együttműködési megállapodás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1 számú melléklet

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szerencs Város Önkormányzata** (székhely: 3900 Szerencs, Rákóczi út 89., adószám: 15726391-2-05 képviseli: Kiss István Attila polgármester), mint Használatba adó (továbbiakban: Használatba adó) másrészről a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület** (nyilvántartási szám: 01-02-0000010; székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., adószám: 19025702-2-44) képviselőjében Szabadhegy Péter elnök meghatalmazása alapján Brahó Zsuzsanna Valéria régióvezető és Csehely Tamás regionális ügyvezető mint Használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet és Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata alapján a Használatba adó használatba adja, a Használatba vevő használatba veszi a Szerencs Város Önkormányzatának tulajdonát képező Szerencsi Községi Ház (3900 Szerencs, Rákóczi út 99.) 1 db irodahelyiségét (iroda alapterülete 22.89m²) karitatív tevékenység folytatásához.
2. Az 1. pontban körülírt irodára vonatkozó jelen használati szerződés 2025. szeptember 8 napjától határozatlan időtartamra jön létre.
3. Használatba adó és Használatba vevő a jelen szerződés tárgyát képező iroda használatának díját 2 500 Ft/m² /hó, mely összeg a rezsiköltséget és az áfát is tartalmazza.
Használatba adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az 1. pontban körülírt irodát telephelyeként bejelentsen. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnés időpontjától számított 15 napon belül a telephely (cég) nyilvántartásból való törlése iránt eljár.
4. Használatba adó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja ahhoz, hogy Használatba vevő a helyiséget tevékenysége végzése érdekében szükséges módon felszerelje, berendezze.
5. Használatba vevő az irodán beruházást, átalakítási munkákat csak Használatba adó előzetes hozzájárulásával végezhet. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban körülírt irodán végzett felújítási költségek Használatba vevőt

terhelik. A munkák elvégzése előtt Használatba vevő Használatba adóval előzetesen egyeztetni köteles. Használatba vevő az irodán a jelen szerződés időtartama alatt végrehajtott szükséges vagy értéknövelő beruházásainak értékét nem követelheti Használatba adótól. Ha az értéknövelő beruházás eredményeként létrejövő ingatlantartozék az iroda sérelme nélkül eltávolítható, Használatba vevő a szerződés megszűnése esetén az ilyen tartozékot elviheti.

6. Használatba vevő a használatba adás napjától viseli a vagyon használatával, valamint a feladata ellátásával összefüggésben felmerülő költségeket, terheket és viseli a kárveszélyt. Használatba adó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról és az épület berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés tárgyát képező iroda állagmegóvásáról, tisztántartásáról, gondozásáról a Használatba vevő köteles gondoskodni.
8. Használatba vevő az irodát albérlésbe nem adhatja, sem ingyenesen, sem ellenérték fejében az ingatlanrész használatának jogát másnak nem engedheti át.
9. Szerződő feleknek jelen használati szerződés felmondására írásban, harminc napos felmondási határidővel van lehetőségük. Használatba vevő a használati szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor az irodát kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Használatba adónak visszaadni.
10. Használatba adó a Használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül, a Használatba vevővel előre egyeztetett időpontban jogosult a használatot ellenőrizni.
11. Használatba vevő akként nyilatkozik, hogy Magyarországon bírósági nyilvántartásba bejegyzett civil szervezet, a Nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 3 § (1) bekezdés c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és nem áll végelszámolási, kényszer-végelszámolási vagy egyszerűsített törlési eljárás hatálya alatt. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen körülmények bármelyikében változás következik be, azt haladéktalanul jelzi Használatba adónak.
12. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket előzetesen egyeztetni kötelesek és ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
13. A Szerződő felek jogaira és kötelezettségeire, a szerződés megszűnésére, valamint a szerződésben nem rögzített egyéb kérdésekre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.

évi LXXV|II. törvényben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglalt szabályok irányadók.

Szerződő felek jelen használati szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Kelt:

Használatba adó

Kiss István Attila

polgármester

Használatba vevő

Brahó Zsuzsanna Valéria, Csehely Tamás

régióvezető, regionális ügyvezető



2/270/31/2025

Kiss Attila polgármester Úr
Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
részére

Tárgy: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Szerencsi önkéntes csoportjának megalakulása

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat az ország egyik legnagyobb karitatív szervezete, 350 intézményében és 120 önkéntes csoportjának közreműködésével naponta átlagosan 17 ezer emberről gondoskodik. Munkatársai és önkéntes segítői keresztény szellemiségen alapuló szolgálatot végeznek, melyben a máltai szemléletmód azt jelenti: a bajba jutottak előtt mindig nyitva áll egy ajtó, van hová fordulni a segítségre szorulóknak.

A Szeretetszolgálat tevékenysége mindig az emberre irányul, ennek köszönhetően a Máltai szervezet készítettett először szeműveget hajléktalan embereknek, nyitotta meg az első kerekesszék-javító műhelyt, honosította meg a jelzőrendszeres házigondozást. Programjai, modellkísérletei súlyos társadalmi problémákra keresnek gyakorlatias válaszokat. Segítő megoldásai között számos innováció is komoly elismerést kapott: a leszakadó településeken élőknek új esélyeket teremtő Jelenlét programot 2016-ban Magyar Örökség díjjal tüntették ki, a háziorvos nélkül maradt kistelepüléseken az ellátást újraindító telemedicina programot 2024-ben az Európában a kategóriájában megvalósított legjobb programnak járó Regiostars díjjal ismerték el. A legfontosabb visszajelzés azonban mindig a megsegített emberektől érkezik, akiknek az életét valamilyen mértékig megváltoztatja a Szeretetszolgálat segítőkivel történt találkozás. A Máltai szemléletmód szerint ugyanis az igazi segítség nem csupán a pillanatnyi szükséglet enyhíti, hanem annál többet ad, hosszú távú elkötelezettséget jelent rászoruló emberek mellett.

Ezúton szeretnénk előterjeszteni a Magyar Máltai Szeretetszolgálat nevében, hogy Szerencs városában önkéntes csoportot szeretnénk létrehozni, amely a helyi és járásban élő közösség szolgálatában állna, és a rászoruló, hátrányos helyzetűek támogatását célozná.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat országos szinten több évtizede végez karitatív, szociális és közösségépítő munkát. Tapasztalataink szerint a helyi önkéntes csoportok kiemelt szerepet játszanak a segítségnyújtás gyors és hatékony megszervezésében, legyen szó élelmiszer- vagy ruhaosztásról, idős és beteg emberek támogatásáról, rendkívüli helyzetekben való helytállásról, vagy közösségi programok szervezéséről.



MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT

A szerencsi önkéntes csoport megalakításával célunk, hogy:

- erősítsük a helyi és járási szintű közösségi összefogást,
- közvetlenül és személyre szabottan segítsük a rászorulókat,
- együttműködjünk a városi önkormányzattal, civil szervezetekkel és intézményekkel.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testület támogatását a csoport létrehozásában, különösen:

- a kezdeményezés hivatalos jóváhagyásában,
- a szervezéshez és működéshez szükséges infrastrukturális segítségnyújtásban.

Előzetesen egyeztettünk Polgármester úrral a Községi Ház (3900 Szerencs, Rákóczi u.99.) egyes helyiségeinek használatáról, amely alkalmas lenne a csoport programjainak megvalósítására és a szükséges eszközök, adományok raktározására. Ennek köszönhetően a csoport működése azonnal megkezdődhetne a megfelelő helyszíni háttér biztosításával.

Ugyanakkor nyitottak vagyunk más, önkormányzati tulajdonban lévő épület használatára is, amennyiben az jobban szolgálja a csoport céljait. Fontos kiemelni, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat vállalja a rendelkezésre bocsátott ingatlan fenntartási költségeinek viselését, ezzel is tehermentesítve az önkormányzatot.

Bízunk abban, hogy a Képviselő-testület támogatni fogja a kezdeményezést, és lehetővé teszi, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat önkéntesei szervezett formában, összehangoltan, a közösség javára végezhessek munkájukat.

Miskolc, 2025. augusztus 13.

Brahó Zsuzsanna Valéria

régióvezető



MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI RÉGIÓ
Miskolc, 2025. aug. 13.
19025702-2

Csehely Tamás

regionális ügyvezető

